



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 60006**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 08.07.2026                                                                                      |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 77-05-022822-2026                                                                               |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)       |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 08.07.2030                                                                                      |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                 |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "АПАРТ-ПРОЕКТ" |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 7707399738                                                                                      |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 5177746233352                                                                                   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                 |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Жилой комплекс с подземной<br>автостоянкой                                                      |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                 |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Москва                                                                                          |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,                                                                    | ЮАО                                                                                             |

|                                                                                                                                                                           |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                       |                                                                                             |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                             | г. Москва                                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                     | Донской                                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                        | набережная Новоданиловская                                                                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                   | земельный участок 12                                                                        |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                           |                                                                                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:05:0001020:78                                                                            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 26908,0                                                                                     |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                |                                                                                             |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 16.09.2025                                                                                  |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | РФ-77-4-52-3-15-2025-09862-0                                                                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                        | Департаментом градостроительной политики города Москвы                                      |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                         |                                                                                             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                      | 26.06.2026                                                                                  |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                 | 6                                                                                           |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                    |                                                                                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                        |                                                                                             |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                                                                                 | 26.06.2026                                                                                  |
| 6.1.1.2 Номер:                                                                                                                                                            | 77-1-1-3-030339-2026                                                                        |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                         | Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" |

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс с подземной автостоянкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 7752,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 100009,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 52878,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 763                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 763                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | 50 + 3 подземных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | 193,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                        | <p>площадь квартир с учетом террас (кв.м.): 52878,7</p> <p>площадь квартир без учета террас (кв.м.): 52858,8</p> <p>количество кладовых (шт.): 89</p> <p>площадь кладовых (кв.м.): 416,2</p> <p>количество встроенно-пристроенных коммерческих помещений (шт.): 17</p> <p>площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв.м.): 2048,4</p> |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6  
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
 Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**